FONDAZIONE ANGELO ED ERMELINDA GRIGIONI - ENTE FILANTROPICO

Sede in PIAZZA XX SETTEMBRE 2 - 21100 VARESE (VA) Fondo di Dotazione Euro 60.000 i.v.

Iscrizione Runts 157415 – Codice Fiscale 95085430122

Relazione di missione al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025

Relazione di missione, parte generale

Signori Consiglieri,
il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2025 che sottoponiamo alla Vostra approvazione e che corrisponde alle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in conformità al DM 5/3/2020 emanato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, rileva un utile d'esercizio Euro 139.991.
Il Bilancio è costituito dallo schema redatto in conformità ai modelli definiti ed è composto da:
• Stato Patrimoniale, predisposto come da Statuto, tenendo anche conto, per quanto applicabili, di quanto richiesto dagli articoli 2424 e 2424 bis del Codice Civile;
• Rendiconto Gestionale, predisposto a sezioni divise e contrapposte, opportunamente adattate alle specificità della Fondazione, al fine di fornire una chiara rappresentazione delle attività svolte dalla Fondazione e dei risultati raggiunti;
• Relazione di Missione, redatta nel rispetto del "Mod. C" che illustra le poste di bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie.
È altresì redatto e reso pubblico il Bilancio Sociale dell'Ente elaborato secondo le "Linee guida" emanate con Decreto del 04.07.2019 del Ministero del Lavoro e della Politiche Sociali.
La presente Relazione di Missione costituisce parte integrante del bilancio di esercizio, e, oltre a riportare le informazioni specificatamente previste al dettato normativo, ne riporta ulteriori allo scopo di fornire una rappresentazione veritiera, corretta ed esaustiva riguardo alla situazione, alle modalità operative e alle prospettive gestionali attraverso cui la Fondazione persegue le proprie finalità.
La presente Relazione di Missione ha, pertanto, la funzione di descrivere non solo gli aspetti economici ma anche le scelte gestionali, organizzative e operative, al fine di perseguire lo scopo sociale, attraverso dati quantitativi, anche non monetari, che riportano i risultati dell'attività svolta.

1.Informazioni generali sull'ente

RAGIONE SOCIALE: Fondazione Angelo ed Ermelinda Griogni Ente Filantropico
CODICE FISCALE: 95085430122
SEDE LEGALE ed OPERATIVA: VARESE – Piazza XX Settembre, 2
AREA TERRITORIALE DI ATTIVITÀ: provincia di Varese e di Milano
FORMA GIURIDICA: Fondazione
REGISTRO REGIONALE DELLE PERSONE GIURIDICHE PRIVATE: Regione Lombardia REA con numero VA - 360410
REGISTRO UNICO NAZIONALE del TERZO SETTORE (R.U.N.T.S.): Rep. n. 157415 del 29.7.2025 e costituita in data 5.3.2016
FONDO DI DOTAZIONE: 60.000= euro
Indirizzo di posta elettronica fondazione.grigioni@gmail.com
Sito Web www.angeloermelindagrigioni.it
PEC fondazionegrigionivedano@legalmail.it

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 del D.LGS 3 luglio 2017, n. 117

La Fondazione, che non ha scopo di lucro, persegue esclusivamente finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento in via principale di attività di interesse generale allo scopo di promuovere il miglioramento della qualità della vita, il rafforzamento delle capacità della comunità della provincia di Varese, e lo sviluppo culturale, sociale e ambientale del territorio.

Per il perseguimento di tale scopo, la Fondazione, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 117/2017, eroga denaro, beni o servizi, anche di investimento, a sostegno di categorie di persone svantaggiate o di attività di interesse generale effettuando contribuzioni ed erogazioni per il sostegno di persone o enti che svolgono l'attività nel campo dell'assistenza e della beneficienza in ogni grado e forma ed in genere di tutte le iniziative svolte a beneficio dei settori dell'assistenza sociale e sanitaria nei confronti di persone disabili,

inabili al lavoro, di età avanzata in condizioni di svantaggio fisico o economico e/o anche di quelle non completamente autosufficienti, nonché di assistenza sociale in genere nei confronti di altri soggetti considerati o considerabili come svantaggiati

ALTRE INFORMAZIONI GENERALI:

Allo scopo di onorare in modo degno e duraturo la memoria della propria famiglia, i fratelli Angelo ed Ermelinda Grigioni, con atto a rogito Mattia D'Amato del 5 marzo 2016 repertorio e raccolta n° 27041/10843 hanno costituito la fondazione denominata "FONDAZIONE GRIGIONI" con le finalità

di beneficienza meglio specificate nell'oggetto fondativo e mettendo a disposizione della fondazione medesima i mezzi patrimoniali necessari per lo svolgimento della sua attività oltre che, successivamente, anche l'intero proprio patrimonio pervenuto all'ente per disposizione testamentarie dei disponenti fondatori. La Fondazione è stata iscritta in data 8 luglio 2016 nel Registro delle Persone Giuridiche Private di Regione Lombardia al n. 2830.

Missione perseguita e attività di interesse generale

La Fondazione, nata dal progressivo lascito testamentario dei due fondatori Angelo ed Ermelinda, ha esclusivamente finalità di solidarietà sociale nell'ambito territoriale della regione Lombardia. La stessa realizza il suo scopo fondativo attraverso opere, servizi, ed interventi di sostegno e contribuzione economica nel campo dell'assistenza e della beneficenza ed in genere attuando tutte quelle iniziative di interesse benefico e di assistenza (anche sociale e sanitaria) nei confronti di persone disabili, inabili al lavoro, di età avanzata in condizioni di svantaggio fisico o economico e anche di quelle non completamente autosufficienti, nonché di assistenza sociale in genere nei confronti di altri soggetti considerabili svantaggiati vagliati ed approvati a discrezione dell'organo di governo dell'ente.

L'Ente intende proseguire nella propria attività istituzionale di sostegno economico, attraverso l'erogazione di contributi a favore di organizzazioni e soggetti che presenteranno progetti coerenti con le finalità statutarie e testamentarie dei fondatori. In tale ambito, verranno privilegiate iniziative di beneficenza, sia diretta che indiretta, realizzate mediante il finanziamento di progetti specifici o la copertura di impegni di spesa finalizzati al perseguimento di scopi solidaristici e sociali. Ogni contributo è valutato nel rispetto dei criteri di merito e sostenibilità, preservando l'equilibrio economico-finanziario dell'Ente e la trasparente rendicontazione delle risorse impiegate.

Nel corso dell'esercizio 2025 l'ente ha erogato contribuzioni al fine di sostenere iniziative e finalità nel campo dell'educazione, dell'istruzione e dell'assistenza socio sanitaria ad enti ed associazioni che sviluppano e curano le attività nei confronti di soggetti in stato di bisogno. In particolare nel corso dell'anno 2025 sono

state sostenute 5 iniziative con diverso grado di contribuzione illustrate al successive punto 20 della presente relazione.

Sezione del Registro unico nazionale del Terzo settore d'iscrizione e regime fiscale applicato

La Fondazioneiscritta al Runts dal 29/07/2025 al numero 157415

SETTORE DI ATTIVITÀ PREVALENTE (ATECO): 94.99.50 - Attività di organizzazioni per la filantropia.

REGIME FISCALE APPLICATO: ETS – attività esclusiva/prevalente non commerciale

RETE ASSOCIATIVA CUI L'ENTE ADERISCE: La fondazione non aderisce ad alcuna rete associativa.

2. Dati sugli associati o sui fondatori e sulle attività svolte nei loro confronti

La Fondazione Angelo ed Ermelinda Grigioni Ente Filantropico, salvo il rispetto delle indicazioni sulla realizzazione delle attività da svolgere rese dai fondatori non più presenti oggi, attua la propria gestione concentrandosi nella cura delle attività patrimoniali e nel loro incremento.
I proventi realizzati nel corso della gestione pertanto, al netto delle spese di esercizio e mantenimento del patrimonio, sono pertanto destinate alle finalità fondative con particolare attenzione al mantenimento degli equilibri di bilancio.

INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE
Trattandosi di forma giuridica di Fondazione non vi sono associati.

3. Illustrazione delle poste di bilancio

3.1 Principi di redazione

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art.2423bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).
In particolare:
- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione della presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del rendiconto di gestione è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423 ter del c.c.;

- Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente

3.2 Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile

3.3 Cambiamenti di principi contabili

Non risultano cambiamenti dei principi contabili per il bilancio 2025 che osserva le regole di rilevazione e valutazione contenuta nel principio contabile 35 OIC

3.4 Correzione di errori rilevanti

Il bilancio al 31.12.2025 non contiene correzione di errori rilevanti che debbano essere oggetto di segnalazione.

3.5 Problematiche di comparabilità e di adattamento

Il bilancio al 31.12.2025 è stato correttamente comparato con l'esercizio precedente

3.6 Criteri di valutazione applicati

Si precisa inoltre che i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 tengono conto di quanto introdotto nell'ordinamento nazionale dal principio contabile n°35 OIC.
In particolare detto principio contabile ha lo scopo di disciplinare i criteri per: (i) la presentazione dello stato patrimoniale, del rendiconto gestionale e della relazione di missione degli enti del Terzo Settore, con particolare riguardo alla loro struttura e al loro contenuto; e (ii) la rilevazione e valutazione di alcune fattispecie tipiche degli enti del Terzo Settore.

Stato patrimoniale, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

4.1 I-Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo degli oneri accessori, e sono state sistematicamente ammortizzate negli anni passati in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione economica e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.
In dettaglio:

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	47.012	47.012
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	47.012	47.012
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	15.651	15.651
Ammortamento dell'esercizio	1.742	1.742
Totale variazioni	13.909	13.909
Valore di fine esercizio		
Costo	62.664	62.664
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	48.755	48.755
Valore di bilancio	13.909	13.909

4.2 II-Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali, costituite principalmente da immobili, sono iscritte in base al valore alle stesse attribuito in sede di prima iscrizione.
I costi di manutenzione aventi natura incrementativa, relativi al patrimonio immobiliare sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono.
Sul patrimonio immobiliare non sono stati conteggiati ammortamenti in ragione della natura patrimoniale e non strumentale dei fabbricati di proprietà e tenuto conto del valore corrente agli stessi fondatamente attribuibile.
Nel corso dell'esercizio la fondazione ha intrattenuto rapporti con un fornitore per prestazioni di appalto rese e concluse, nella quasi totalità, entro la data di chiusura dell'esercizio. Nell'ambito delle ordinarie verifiche di fine periodo sono emersi elementi che hanno reso opportuno procedere ad ulteriori approfondimenti tecnici e documentali in merito alla corretta quantificazione dei corrispettivi riferibili alle prestazioni rese.
Alla data di redazione del presente bilancio, la posizione risulta ancora oggetto di analisi e confronto tecnico approfondito. A tal riguardo gli amministratori, sulla base degli elementi disponibili e nel rispetto dei principi di prudenza e competenza, hanno effettuato le valutazioni ritenute più appropriate ai fini della rappresentazione della posizione in bilancio, tenendo conto sia delle risultanze tecniche acquisite sia del permanere di profili di incertezza sulla definitiva regolazione del rapporto.
In ragione della non definitività della posizione, non sono state rilevate eventuali attività potenziali connesse alla possibile rideterminazione dei corrispettivi già corrisposti rispetto a quelli reclamati dal fornitore, la cui iscrizione, oggetto di riquantificazione in diminuzione, sarà eventualmente rivalutata solo al momento in cui ne ricorreranno i presupposti di certezza e determinabilità.

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio				
Costo	13.708.793		104.471	13.813.264

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.266.888		669	1.267.557
Valore di bilancio	12.441.905		103.802	12.545.707
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	2.496.537	6.470	(585)	2.502.422
Totale variazioni	2.496.537	6.470	(585)	2.502.422
Valore di fine esercizio				
Costo	17.821.660	6.995	103.886	17.932.541
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.883.218	525	669	2.884.412
Valore di bilancio	14.398.442	6.470	103.217	15.048.129

4.3 III-Immobilizzazioni finanziarie

Nello Stato Patrimoniale della Fondazione non risultano iscritte immobilizzazioni finanziarie.

5. altri costi pluriennali da ammortizzare

sono stati iscritti fra le attività al costo di acquisto, trattandosi degli oneri sostenuti in sede di predisposizione della documentazione iniziale ed attestazioni acquisite in sede di costituzione ed avvio dell'attività dell'ente oltre che alla capitalizzazione di oneri contrattuali a caratterizzazione pluriennale per quali è accertata la riferibilità . L'ammortamento è stato calcolato in 5 anni a quote costanti.

6.
Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'attualizzazione dei crediti tributari e commerciali non è stata effettuata in quanto trattasi di crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi

Scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
71.208		

Disponibilità liquide

Sono rappresentate dai saldi dei conti correnti bancari e sono iscritte al valore nominale.
Il totale delle disponibilità liquide al 31.12.2025 ammonta ad € 990.683,82.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale.

L'attualizzazione dei debiti non è stata effettuata per i debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto al valore non attualizzato

Scadenza dei debiti

Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
379.609	2.493.559	2.059.437

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Tabella illustrativa della suddivisione dei debiti.

Debiti assistiti da garanzie reali				Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti assistiti da ipoteche	Debiti assistiti da pegni	Debiti assistiti da privilegi speciali	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
2.493.559			2.493.559	379.609	2.873.168

7.
Ratei e risconti attivi e passivi

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

Stato patrimoniale passivo

Patrimonio netto

La Fondazione è un ente non profit che, statutariamente, non ha un capitale sociale bensì una riserva di capitale costituita da un fondo che costituisce il netto patrimoniale suddiviso tra fondo di gestione e fondo di dotazione necessario per il perseguimento delle finalità istituzionali. Tale entità assume quantificazione variabile in ragione del risultato conseguito nel corso della gestione.

8. Movimentazioni delle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione dell'avanzo/copertura del disavanzo dell'esercizio precedente	Altre variazioni			Avanzo/disavanzo d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondo di dotazione dell'ente	60.000						60.000
Patrimonio vincolato							

Riserve statutarie							
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali							
Riserve vincolate destinate da terzi							
Totale patrimonio vincolato							
Patrimonio libero							
Riserve di utili o avanzi di gestione							
Altre riserve	12.722.142						12.919.008
Totale patrimonio libero	12.722.142						12.919.008
Avanzo/disavanzo d'esercizio	195.490					139.991	139.991
Totale patrimonio netto	12.977.632					139.991	13.118.999

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

La Fondazione è un ente non profit che statutariamente non può distribuire utili o riserve o comunque alcun risultato derivante dalla propria gestione.
L'ente non ha un capitale sociale bensì un patrimonio netto suddiviso tra fondo di gestione e di dotazione, pertanto le uniche destinazioni ammissibili dall'ordinamento per il Netto Patrimoniale così come suddiviso nonché per le altre riserve esistenti in bilancio è quella della copertura delle perdite.

Fondi per rischi e oneri

La Fondazione non ha effettuato nell'esercizio stanziamenti al fondo per rischi ed oneri.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

La Fondazione non ha personale dipendente e pertanto non ha accantonato in bilancio alcun importo a titolo di debiti per TFR

9. Impegni di spesa o reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità specifiche

La Fondazione non ha iscritto impegni di spesa non avendo ricevuto fondi o contributi diversi dalla propria gestione patrimoniale.

10. Debiti per erogazioni liberali ricevute

La Fondazione non ha iscritto debiti per erogazioni liberali ricevute non avendo ricevuto accrediti o contributi da fonti esterne.

Rendiconto gestionale

11.1 Componenti da attività di interesse generale

I componenti positivi di reddito iscritti in bilancio corrispondono ai proventi realizzati esclusivamente nella gestione del proprio patrimonio immobiliare realizzati con modalità non commerciali.
Tali importi, al netto delle spese di esercizio e gestione sono destinati esclusivamente alla realizzazione delle finalità fondative attraverso la concessione erogazioni liberali e di beneficenza in quanto di interesse generale come declinate dall'art. 5 del decreto legislativo 2 agosto 2017 n° 117 e successive modificazioni ed integrazioni.

11.2 Componenti da attività diverse

L'ente non ha rilevato in bilancio componenti positivi provenienti da attività diverse.

11.3 Componenti da attività di raccolta fondi

L'ente non ha rilevato in bilancio componenti positivi provenienti da specifica attività di raccolta fondi.

11.4 Componenti da attività finanziarie e patrimoniali

La fondazione non ha componenti di ricavi da attività finanziarie, i proventi iscritti quali componenti positivi sono rilevati unicamente gli introiti della gestione del patrimonio immobiliare di proprietà.

11.5 Componenti di supporto generale

La fondazione non ha componenti di ricavi provenienti da attività di supporto generale

12. Descrizione della natura delle erogazioni liberali ricevute

La fondazione nell'esercizio non ha ricevuto erogazioni liberali

13. Numero di dipendenti e volontari

La fondazione non ha stipulato contratti di collaborazione o di rapporto di lavoro subordinato.

14. Compensi all'organo esecutivo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale

La Fondazione non ha erogato alcun compenso ai membri del consiglio di amministrazione in ragione dello specifico ufficio ricoperto, mentre è stato deliberato un compenso per le attività dell'organo di controllo, nominato in sede di stipula dell'atto modificativo dello statuto fondativo, con il quale è stato dato corso all'iscrizione al RUNTS, pari all'importo di €uro 2.000,00 (duemila/00).

15. Prospetto degli elementi patrimoniali e finanziari delle componenti economiche inerenti i patrimoni destinati ad uno specifico affare

La Fondazione non ha costituito patrimoni destinati ad un unico affare.

16. Operazioni realizzate con parti correlate

Nel rispetto dei principi di trasparenza e veridicità del bilancio come ulteriormente sottolineate dal D.Lgs 173/2008 in recepimento della direttiva n.2006/46 CE si precisa che l'Ente, nel corso dell'esercizio, non ha concluso operazioni commerciali ordinarie e straordinarie con parti correlate.

17. Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

Per l'esercizio 2025, che riporta un risultato positivo netto pari a €uro 139.991, il consiglio di amministrazione, nel rispetto del principio di competenza e di destinazione dei risultati della gestione, ha valutato l'accantonamento dell'importo complessivo di €uro 50.000,00 ad incremento dell'apposito fondo, da destinare alle finalità fondative dell'ente.

18. Illustrazione dell'andamento economico e finanziario dell'ente e delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

Nel corso dell'esercizio il Consiglio di Amministrazione ha svolto con continuità le proprie funzioni di indirizzo e supervisione, assicurando il presidio della governance, della programmazione e dei principali processi decisionali. Nel corso dell'anno 2025 l'ente ha infatti proseguito un importante progetto di ristrutturazione del proprio patrimonio immobiliare e ciò con la finalità di garanzia patrimoniale e di sostegno della propria futura attività di gestione ed erogazione filantropica.

Al completamento di dette attività straordinarie si valuterà l'avvio di nuova ipotesi di intervento da attuarsi attraverso un progetto di silver living rivolto a persone anziane e/o in condizioni di svantaggio, autosufficienti o non completamente autosufficienti. Tale iniziativa, indirizzata verso la promozione di forme di accoglienza e coabitazione, si configurerà come un servizio residenziale di tipo comunitario, con l'obiettivo di garantire un ambiente abitativo dignitoso, inclusivo e sostenibile rispondente a criteri e principi di sostenibilità anche economica, di connessione territoriale nonché al bisogno di socialità e sicurezza che attualmente informa e caratterizza l'esperienza della terza età. A tal fine, nel 2024 la Fondazione ha partecipato a un bando promosso da Fondazione Cariplo, presentando la propria proposta progettuale che però non è stata ammessa alla graduatoria finale con comunicazione pervenuta alla fine dell'anno 2025.

Dal punto di vista organizzativo, la struttura operativa della Fondazione, affidata in outsorcing ad uno studio professionale esterno, ha proseguito nelle attività di gestione amministrativa e supporto ai processi filantropici. Proprio in considerazione della specificità dell'assetto funzionale l'ente valuterà la possibilità di affidare la gestione e conduzione dei diversi compendi immobiliari, tramite apposita convenzione, ancora da definire nei tratti essenziali, a soggetti specializzati selezionabili tra coloro che possano garantire la visione culturale e di scopo individuata nelle carte fondative di questo ente, cui affidare il governo e la conduzione delle iniziative descritte al successivo p.to 20 della presente relazione e che possano vantare una specifica esperienza nella gestione di tali indirizzi operativi oltre che garantire un sufficiente grado di affidabilità gestionale.

Per quanto precisato il consiglio di amministrazione della fondazione ha valutato la possibilità di mantenere finanziariamente la disponibilità degli accantonamenti, già deliberati in passato per le finalità statutarie, a garanzia degli impegni di destinazione, conservazione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare.

Si riporta a stralcio e sinteticamente il dettaglio dell'andamento economico rappresentato nella sezione del rendiconto gestionale che evidenzia un risultato positivo di € 139.991.

Dettaglio andamento ed analisi delle incidenze di costo sui proventi conseguiti nella gestione economico-patrimoniale dell'ente ed evidenza del margine lordo di gestione

Descrizione	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Proventi inerenti la gestione patrimoniale	465.184,36	516.092,37	483.965,35
Spese per energia	7.389,07	8.530,58	8.534,42
Consumi	73.795,83	5.766,14	6.251,52
Altri costi	258.532,83	306.305,22	329.188,78
Margine lordo della gestione	105.467,00	195.490,00	139.990,63

19. Evoluzione prevedibile della gestione e previsioni di mantenimento degli equilibri economici e finanziari

La Fondazione opera nel rispetto delle volontà testamentarie dei fondatori, Angelo ed Ermelinda Grigioni, perseguendo le finalità statutarie con un'attenta gestione del patrimonio immobiliare. L'amministrazione avviene con criteri di efficienza ed economicità, con l'obiettivo di minimizzare le spese correnti e garantire l'equilibrio economico-finanziario, a sostegno delle erogazioni istituzionali e delle attività benefiche.

Come già evidenziato in altro punto di questo documento la Fondazione non dispone di una propria struttura amministrativa interna e si avvale, per la gestione operativa, amministrativa, contabile e contrattuale, della collaborazione di uno studio professionale esterno investito di ogni attività e procedimento.

Nel corso dell'esercizio 2025, sono proseguiti gli importanti interventi di ristrutturazione, iniziati nel 2024, su parte del patrimonio immobiliare dell'Ente per i quali l'ente ha beneficiato delle agevolazioni fiscali previste dalle normative in materia di riqualificazione energetica degli edifici esistenti.

Si prevede di poter attuare il completamento dei lavori di riqualificazione energetica e la realizzazione dei nuovi mini-alloggi e degli spazi comuni in un plesso immobiliare entro la fine dell'anno 2026 e successivamente in altro plesso negli anni successivi.

20. Indicazione delle modalità di perseguimento delle finalità statutarie

L'attività erogativa statutariamente definita è stata realizzata attraverso la valutazione di richieste di intervento pervenute da enti e realtà del territorio di storica conoscenza dei fondatori oltre che ed incontrate dal consiglio di amministrazione della fondazione.
La Fondazione Angelo ed Ermelinda Grigioni prevede di proseguire nel 2026 la propria attività di sostegno agli interventi che presenteranno richieste di sostegno nel solco del proprio mandato ed in coerenza con le indicazioni dei fondatori e pertanto acquisendo le relative risorse dalla attenta gestione del proprio patrimonio immobiliare che, detratti gli oneri da sostenere per la copertura dei costi di gestione, saranno indirizzate alle attività erogative nel rispetto degli equilibri di bilancio.
Al fine di illustrare la attività istituzionali svolte nel corso dell'anno si riportano qui di seguito le erogazioni effettuate in dettaglio:

La prima destinata alla Fondazione Andrea Mandelli e Antonio Rodari ETS nata nel 2005 come ente gestore di tre scuole paritarie pre-esistenti dislocate nel territorio del quartiere milanese di Dergano (Municipio 9 del Comune di Milano): la Scuola dell'Infanzia Antonio Rodari, la Scuola Primaria Andrea Mandelli e la Scuola Secondaria di I grado Andrea Mandelli. A questo ente è stato destinato un contributo a sostegno ed alleggerimento delle rette delle famiglie con alunni in condizione di disabilità che si sono iscritti all'anno scolastico 2026.
La seconda destinata all'Associazione centro EOS di ascolto di Varese. Associazione, senza fini di lucro, che nasce nel 1998 a Varese grazie alla volontà di un gruppo di donne con diverse professionalità ed esperienze che si sono poste l'obiettivo di far emergere, prevenire e contrastare la violenza di genere e le discriminazioni nei confronti delle donne. In particolare il contributo è stato destinato al sostegno di interventi per il pagamento delle utenze e per l'acquisto di generi alimentari ed altre forme di sostegno concreto rivolto a donne vittime di violenza familiare e domestica anche residenti in centri di accoglienza protetti.
La terza destinata ad un soggetto svantaggiato che si trova in gravi difficoltà economiche che, tramite il proprio amministratore di sostegno, ha inviato alla Fondazione la richiesta per ottenere una erogazione a titolo di integrazione retta per poter proseguire e confermare la propria presenza quale ospite di una struttura socio sanitaria assistenziale della Provincia e ricevere le cure e l'assistenza di cui necessita.
La quarta erogata all'APS l'Incontro, avente sede in Cerro Maggiore ed iscritta al RUNTS al n. 35282.
L'APS ha fatto domanda alla Fondazione per ricevere un contributo da utilizzare per la realizzazione del progetto "Casa Arimo". Progetto che prevede la creazione un cohousing sociale - casa aperta - dove persone con differenti gradi di disabilità fisica possono condividere con altre una vita quotidiana semplice ed al contempo altruistica verso il prossimo, permettendo l'accoglienza di altre persone all'interno di una realtà abitativa predisposta per accogliere persone con difficoltà motorie, intellettive o relazionali.
La quinta è stata erogata ad una Fondazione che gestisce una residenza socio sanitaria nella provincia di Varese. Le richieste di aiuto pervenute a codesta fondazione erano finalizzate per:

1. integrazione/sostegno delle rette di soggetti in condizione di fragilità economica ospitati presso la struttura;
2. finanziamento di una parte dei costi del "progetto Ancelia" che consiste nell'informatizzazione dei controlli da remoto degli anziani allettati ospitati nella propria struttura residenziale.

Il totale delle contribuzioni ed erogazioni effettuate nel corso dell'anno 2025 è pari ad €uro 40.072,10.

21. Contributo delle attività diverse al perseguimento della missione dell'ente e indicazione del loro carattere secondario e strumentale

L'ente non svolge attività diverse aventi caratterizzazione di secondarietà o strumentali all'attività istituzionale.

22. Prospetto illustrativo dei costi e dei proventi figurativi

L'ente non ha rilevato costi e proventi figurativi nell'esercizio.

23. Differenza retributiva tra lavoratori dipendenti

L'ente non ha in essere contratti di lavoro subordinato

24. Descrizione e rendiconto specifico dell'attività di raccolta fondi

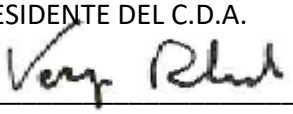
L'ente non ha attuato alcuna iniziativa per la raccolta fondi nell'esercizio in quanto persegue le finalità istituzionali e fondative con i proventi rivenienti dalle rendite del proprio patrimonio immobiliare.

Dichiarazione di conformità del bilancio

CONCLUSIONI

Relativamente al risultato di esercizio, il C.d.A. sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, invita ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2025 e propone, come già precedentemente specificato, di destinare il positivo risultato netto contabile al fondo di gestione.

Varese, 23 maggio 2026
IL PRESIDENTE DEL C.D.A.



Don Roberto